

MARTIN PAVIĆ, jmbg 1502960 330152, iz Zagreba, Poljan Drgutina Kalea 4

i

MAPA d.o.o., MB 3 892 310, iz Zagreba, Poljan Dragutina Kalea 4

sklopili su dana 05.06.1994. godine,

UGOVOR O POZAJMICI  
Br. 02/1994

Članak 1.

Ovim Ugovorom se MARTIN PAVIĆ, suvlasnik i direktor tvrtke MAPA d.o.o. obavezuje da će za potrebe poslovanja osobno davati pozajmice tvrtki MAPA d.o.o. radi održavanje likvidnosti i nabavke potrebne ugostiteljske opreme.

Članak 2.

Tvrtka MAPA d.o.o. kao pravna osoba se zauzvrat obavezuje sve pozajmice vraćati u roku godine dana od dana davanja pozajmice.

Članak 3.

Ukoliko se povrat pozajmice ostvari u predviđenom roku davatelj pozajmice izjavljuje da neće tražiti obračunavanje kamata.

Članak 4.

Ukoliko se povrat pozajmice ne ostvari u predviđenom roku od godine dana od primitka pozajmice, davatelj pozajmice će obračunati zakonom dopuštene kamate u ovakovoj vrsti ugovornog odnosa, tj. građanske osobe i pravne osobe.

Članak 5.

Ovim Ugovorom se zamjenjuje prethodni Ugovor o pozajmici br. 01/1992. od 01.09.1992. izražen u hrvatskim dinarima (HRD), a sve dosadašnje pozajmice se konvertiraju u kune (HRK) po zakonom propisanom omjeru.

Članak 6.

U slučaju nemogućnosti izvršavanja ovog Ugovora nadlažan je sud u Zagrebu. Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan.

Članak 7.

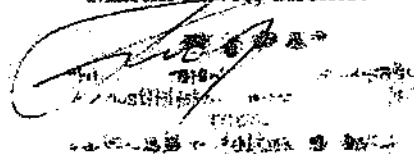
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora.

U Zagrebu, 5.6.1994.

MARTIN PAVIĆ



MAPA d.o.o.  
Martin Pavić, direktor



## Aneks ugovoru o pozajmici

Ovim aneksom prethodnih ugovora o pozajmicama utvrđuju obaveze i prava u dužičko-vjerovničkom odnosu stranke:

MAPA d.o.o., Zagreb, Poljana D. Kalea 4, oib: 75 356 866 078 (kao dužnik) i

Martin Pavić, Zagreb, Poljana D. Kalea 4, oib: 58 980 098 411 (kao vjerovnik).


U prvotnom ugovoru o pozajmicama bilo je određeno da se kamate na pozajmicu neće obračunavati ukoliko dužnik vrati pozajmicu u roku godine dana, a ukoliko ne vrati u tom navedenom roku da će se kamate obračunati.

Ovom izjavom na dan 30.12.2018. se mijenjaju odredbe o obračunu kamata za pozajmice na način da se kamate na pozajmice neće do daljnjeg obračunavati niti u slučaju da pozajmice ne bude vraćene u predviđenom roku od godine dana. Razlog odluke je teška financijska situacija tvrtke i sudski procesi koje vodi s bivšim najmodavcem poslovnog prostora.

Za postojeći dug ostaje obaveza povrata kada se za to steknu uvjeti.

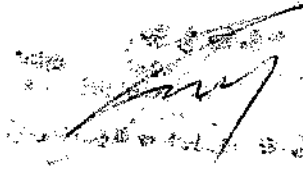
Zagreb, 30.12.2018.

Martin Pavić



MAPA d.o.o.

Martin Pavić, direktor



MAPA d.o.o.  
Poljana D. Kalea 4  
Oib: 75 356 866 078

## I z j a v a

o porijeklu i dokumentaciji duga prema vlasniku

Glavna obaveza tvrtke u iznosu =598.762,92 kn je prema Martinu Paviću koji je direktor i ujedno suvlasnik tvrtke, a tvrtki je davao pozajmice od samog početka poslovanja 1992. god. za nabavku opreme i likvidnost. Glavnina pozajmica je nastala u prvih deset do petnaest godina poslovanja (1992.-2007.) jer je tad i postojala potreba za investiranjem zbog širenja posla i rasta poduzeća.

Međutim je poslovanje naprasno prekinuto 2007. godine zbog deložacije iz zgrade HRT-a kada je došlo do drastičnog smanjenja poslovanja.

Do kraja 2016. je dug ukupno narastao na 1.412.156,87 kn, od čega 249.563,77 kn otpada na kamate koje već niz godina nisu ni obračunavane. Prijebojem s tvrtkom i isplatom HRT-a je dug smanjen na sadašnjih 598.762,92 od čega je preostala glavnica 348.913,15 bez prije ukupno zaračunatih kamata (249.563,77 kn).

### Dokumentacija

Direktor tvrtke Martin Pavić ima sačuvana dva ugovora o pozajmicama, i to onaj koji je sastavljen prilikom konverzije hrvatskih dinara u kune iz 1994. godine i drugi, o prestanku obračuna kamata iz 2018. Kamate su rasle a naplata tog potraživanja ulazila je u neizvjesnost zbog sudskih sporova koji traju sad već petnaestu godinu.

Naknadno isporučenu dokumentaciju iz lokacije HRT-a, budući da nismo imali vlastiti prostor, smo najprije držali u skladištu (garaži) u Novom Čiču, zatim dva puta selili u gradu, te naposljetku u Sesvete. Svo to vrijeme smo i nimalo zanemarivo plaćali najam tih priručnih skladišta/garaža gdje smo osim destine registratora za svaku godinu držali i ostatke rashodovane opreme.

Za potrebe sudskih sporova, koje s HRT-om vodimo već 15 godina, kao i za tražena vještačenja u njima, po potrebi smo u više navrata dostavljali traženu dokumentaciju. Radilo se o neplaćenim računima zadnjeg mjeseca poslovanja prije deložacije 2007.g. koje HRT zbog svoje složene organizacije nije bio „evidentirao“ i smatrali smo da je to riješeno.

Napominjemo da trošak obaveznog čuvanja dokumentacije nije bio zanemariv, jer je bio najam prostora bez ekonomskog efekta, skoro kao najam garsonjere. Kako je s godinama i proticao zakonski rok od 11 godina za čuvanje određene dokumentacije, postepeno smo se rješavali starijih godina.

Iz navedenih razloga nismo vam u mogućnosti dostaviti traženu dokumentaciju.

Zagreb, 28.2.2022.

Mapa d.o.o.  
Martin Pavić, direktor

